**АННОТАЦИЯ**

**Рабочей программы дисциплины**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дисциплина** | **Основы технической эксплуатации жилой недвижимости** |
| **Направление подготовки** | 27.03.02  | Управление качеством |
| **Направленность (профиль)** | [Городское хозяйство](http://abit.usue.ru/baza-profilej-bakalavriat/)  |
| **Объем дисциплины** | 5 з.е. |
| **Формы промежуточной аттестации** | Экзамен |
| **Кафедра** | Городского хозяйства |
| **Краткое содержание дисциплины**  |
| Тема 1. Понятие недвижимости |
| Тема 2. Основные формы управления жилой недвижимостью |
| Тема 3. Экспертиза объектов недвижимости |
| Тема 4. Оценка недвижимости |
| **Список литературы**  |
| **Основная литература** 1. Савельева, Е. А. Экономика и управление **недвижимост**ью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Савельева. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. - 336 с. <http://znanium.com/go.php?id=615088>
2. Экономика жилищной сферы [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов/ [В. В. Бузырев [и др.] ; под общ. ред. В. В. Бузырева. - 2-е изд. - Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2016. - 363 с. <http://znanium.com/go.php?id=508569>

**Дополнительная литература**1. Калинин, В. М. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебник для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по специальности 08.02.01 "Строительство и **эксплуатаци**я зданий и сооружений" / В. М. Калинин, С. Д. Сокова, А. Н. Топилин. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 336 с. <http://znanium.com/go.php?id=988146>
 |
| **Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**  |
| **Перечень лицензионное программное обеспечение:** - Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения Astra Linux Common Edition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.-ГИС MapInfo Professional Лицензионный договор № 79/2016-У от 7 сентября 2016, Акт № 215 от 22 сентября 2016**Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**Общего доступа- Справочная правовая система ГАРАНТ- Справочная правовая система Консультант плюс |
| **Перечень онлайн курсов**  |
| В данной дисциплине не реализуются |
| **Перечень профессиональных стандартов**  |
| 16.009 Профессиональный стандарт «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 233н |

Аннотацию подготовил Баженов С.И.

Заведующий кафедрой Городского хозяйства

руководитель основной профессиональной

образовательной программы 27.03.02

Управление качеством,

(профиль: Городское хозяйство) С.И.Баженов